

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
10000 Zagreb  
Kennedyjev trg 11

Na poslovni broj 18. St-350/2021

**Stečajni i razlučni vjerovnici:**

1.) **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS:080002366, OIB:53056966535, zastupano po Danijeli Zrnić i Vladimiru Plohu temeljem generalne punomoći deponirane kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 39 Su-558/2022 (u daljem tekstu: **RBA**)

2.) **Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije - HAMAG-BICRO**, Zagreb, Ksaver 208, MBS:080449625, OIB:25609559342, zastupano po Vjeranu Vrbancu, Predsjedniku Uprave i Marijani Oreb, članici Uprave (u daljem tekstu: **HAMAG-BICRO**)

**Stečajni dužnik: ARS PLUS d.o.o.**, Hrvatskog proljeća 14A, Glina, OIB:90398989453

**ZAJEDNIČKI PODNESAK STEČAJNIH I RAZLUČNIH VJEROVNICA**

Naslovni sud je dana 11. siječnja 2024. godine donio rješenje pod poslovnim brojem 18 St.-350/2021 kojim je za dan 19. ožujka 2024. godine odredio održavanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika ARS PLUS d.o.o., Hrvatskog proljeća 14A, Glina, OIB:90398989453 na kojima su upisana založna/razlučna prava RBA i HAMAG-BICRO-a i to:

- Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA ukupne površine 3756 m2 koju čini DVORIŠTE površine 2169 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA, GLINA, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 14A površine 1155 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 86 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 172 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 143 m2 i GOSPODARSKA ZGRADA površine 31 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, GLINA kod Općinskog suda u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA;
- Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA ukupne površine 799 m2, koju čini PAŠNJAK površine 799 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, GLINA kod Općinskog suda u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA;

(dalje u tekstu: NEKRETNINE).

Ovim podneskom stečajni i razlučni vjerovnici RBA i HAMAG-BICRO, izvješćuju Naslovni sud i stečajnog upravitelja o slijedećim nespornim činjenicama:

- da su HAMAG-BICRO i RBA dana 28.06.2012. godine sklopili Sporazum o poslovnoj suradnji (dalje u tekstu: Sporazum o poslovnoj suradnji);
- da je RBA, dana 07.08.2013. godine zaključila sa ARS PLUS d.o.o., Glina, Hrvatskog proljeća 14/A, MBS:080843712, OIB:90398989453, zastupano po direktoru Dubravki Đurić, Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB:07321086697, (u daljnjem tekstu: ARS PLUS) kao korisnikom kredita, Ugovor o kreditu br. 13025010158, Prilog 1. od 07.08.2013. godine, Prilog 2. od 07.08.2013. godine, te pripadajuće dodatke istome a kojim je Ugovorom i dodacima istome ARS PLUS kao korisniku kredita, odobren kunski kredit u iznosu od 1.800.000,00 kn (milijun osamsto tisuća kuna) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 1);
- da je RBA, dana 02.08.2013. godine zaključila sa ARS PLUS kao korisnikom kredita, Ugovor o kreditu br. 13025010140, te pripadajuće dodatke istome a kojim je Ugovorom i dodacima istome ARS PLUS kao korisniku kredita, odobren kunski kredit u iznosu od 700.000,00 kn (sedamsto tisuća kuna) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 2);
- da je temeljem Ugovora o kreditu 1, HAMAG-BICRO a po zahtjevu ARS PLUS kao nalogodavca, izdao Jamstvo na prvi poziv br.26/6073 u korist RBA kao korisnika jamstva kojim se obvezuje korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti 80% od dokumentiranih naplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu 1 što iznosi najviše 1.440.000,00 kn (milijun četiristo četrdeset tisuća kuna) ukoliko nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu 1 (u daljnjem tekstu: Jamstvo) a koje je Jamstvo dostavljeno RBA 14.08.2013. godine;
- da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2, između RBA kao vjerovnika, ARS PLUS kao dužnika, te Željka Putrića i Ivanke Marčinković Putrić kao založnih dužnika, zaključen Sporazum o osiguranju broj 13025020007 dana 04.06.2013. godine solemniziran kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5749/13 dana 04.06.2013. godine, te da je temeljem navedenog Sporazuma upisan zalog RBA u iznosu od 500.000,00 € (petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama na NEKRETNINAMA;
- da je radi osiguranja tražbine iz Jamstva i Ugovora o jamstvu na prvi poziv br. 26/6073, zasnovan zalog HAMAG-BICRO u iznosu od 1.440.000,00 kn (milijun četiristo četrdeset tisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama na NEKRETNINAMA i to u prvenstvenom redu koji slijedi odmah iza prvenstvenog reda založnog prava RBA kao kreditora;
- da je Ugovor o kreditu 1 otkazan dana 30.06.2020. godine, te da dospjeli nepodmireni dug po glavnici Ugovora o kreditu 1 na dan otkaza iznosi 1.347.306,78 kn (slovima: milijun tristo četrdeset sedam tisuća tristo šest kuna i sedamdeset osam lipa);
- da je RBA dana 22.07.2020. godine, radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu 1 pozvala HAMAG-BICRO na isplatu po Jamstvu u iznosu od 1.077.845,42 kn (slovima: milijun sedamdeset sedam tisuća osamsto četrdeset pet kuna i četrdeset dvije lipe) što predstavlja 80% nepodmirene glavnice kredita na dan otkaza Ugovora o kreditu 1;
- da je došlo do odstupanja od odredbe članka 5. stavka 3. Sporazuma o poslovnoj suradnji budući je između založnog prava kojim se osigurava tražbina iz Ugovora o kreditu 1 za koji je HAMAG-BICRO izdao Jamstvo i založnog prava upisanog u korist HAMAG-BICRO, zasnovano založno pravo za osiguranje tražbine RBA iz Ugovora o kreditu 2;
- da je Trgovački sud u Zagrebu dana 08. srpnja 2021. godine pod poslovnim brojem 18. St-350/2021 donio rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad ARS PLUS, te da je RBA, kao stečajni i razlučni vjerovnik, prijavila svoju tražbinu u iznosu od 893.082,93 kn, te da je HAMAG-BICRO, kao stečajni i razlučni vjerovnik, prijavio svoju tražbinu u iznosu od 1.151.040,25 kn;
- da je Trgovački sud u Zagrebu priznao i utvrdio tražbine RBA i HAMAG-BICRO-a, kao stečajnih i razlučnih vjerovnika, u navedenim prijavljenim iznosima, te dana 09. veljače 2022. godine svojim rješenjem odredio prodaju NEKRETNINA;
- da je Trgovački sud u Zagrebu proveo je postupak prodaje NEKRETNINA i svojim rješenjem od dana 1. prosinca 2023. godine pod poslovnim brojem St-350/2021 dosudio kupcu GRADU GLINA, OIB:79799761840, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, za iznos od 178.350,00 eura/1.343.778,08 kuna;
- da je ostvarena kupoprodajna cijena u iznosu od 178.350,00 EUR;

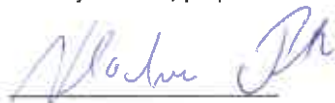
- da su RBA i HAMAG-BICRO, sukladno zaključku Naslovnog suda od 25. siječnja 2024. godine, suglasni s obračunom troškova (izravnih i neizravnih) unovčenja predmeta zaloza nekretnina ARS PLUS od 15. siječnja 2024. godine;
- da za raspodjelu ostaje iznos od 151.616,75 EUR budući je ostvarena kupoprodajna cijena umanjena za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 26.733,25 EUR.

Slijedom gore navedenog, a u svezi s održavanjem ročišta za diobu kupovnine, stečajni i razlučni vjerovnici RBA i HAMAG-BICRO predlažu Naslovnom sudu izvršiti diobu kupovnine ostvarene prodajom NEKRETNINA u iznosu od 151.616,75 EUR, na slijedeći način:

1. prvo se namiruje RBA za preostali nenaplaćeni iznos iz Ugovora o kreditu 1 koji na dan 01.12.2023. godine (dan donošenja rješenja o dosudu NEKRETNINA kupcu) iznosi **58.293,12 EUR** (slovima: pedeset osam tisuća dvjesto devedeset tri eura i dvanaest centi) i koji treba uplatiti na račun RBA broj: IBAN HR0624840081000000013, poziv na broj: HR00 025-10010-1402907;
2. zatim se namiruje HAMAG-BICRO za iznos po isplaćenom Jamstvu koji na dan 01.12.2023. godine (dan donošenja rješenja o dosudu NEKRETNINA kupcu) iznosi **93.323,63 EUR** (slovima: devedeset tri tisuće tristo dvadeset tri eura i šezdeset tri centa) i koji treba uplatiti na račun Državnog proračuna RH broj: IBAN: HR1210010051863000160, Model: HR65, poziv na broj: 7129-264-46237-266073;
3. nakon toga bi se trebao namiriti HAMAG-BICRO sa iznosom od 89.971,53 EUR (preostali iznos duga koji HAMAG-BICRO potražuje temeljem stanja svojeg dugovanja na dan 01.12.2023. godine nakon namirenja iznosa navedenog u točki 2. ovog podneska ) a koji iznos će ostati nenamiren
4. i nakon toga bi se trebala namiriti RBA sa tražbinom iz Ugovora o kreditu 2 koja na dan 01.12.2023. godine (dan donošenja rješenja o dosudu NEKRETNINA kupcu) iznosi **80.771,16 EUR** (slovima: osamdeset tisuća sedamsto sedamdeset jedan euro i šesnaest centi) no ista će ostati nenamirena.

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**

Danijela Zrnić, po punomoći



Vladimir Ploh, po punomoći

**Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije**



Vjeran Vrljanec, Predsjednik Uprave

Merijana Oreb, članica Uprave

*Handwritten mark*